项目代码：2505-610621-04-01-965506

延长县行政审批服务局文件

长行审发〔2025〕93号

延长县行政审批服务局
关于延长县乡镇小学维修改造项目
初步设计（代可研）的批复

延长县教育体育局：

你单位关于《关于延长县乡镇小学维修改造项目初步设计的请示》（长政教字〔2025〕15号）文件收悉。经我局组织有关部门和专家对该项目初步设计进行审查，同意实施延长县乡镇小学维修改造项目，现批复如下：

一、项目名称

延长县乡镇小学维修改造项目

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、建设地址

黑家堡镇中小学、郑庄镇中心小学、七里村镇中心小学。

三、建设规模及内容

（一）黑家堡镇中小学

1.教学楼

中小学教学楼均为砖混结构，共 4 层，每层层高 3.3m，总高为 13.65m，建筑主体良好，本次改造不改变其原使用功能及规模。

铲除原外墙墙皮、走道内侧墙面墙皮、原教室室内墙面、原屋面防水层、原地面水泥面层，重新装修；拆除原黑板安装智能黑板；更换教室疏散门；更换外窗；布置走道照明灯、插座、监控及广播系统等。

2.公寓楼

铲除原外墙墙皮、原屋面防水层、原室内墙面、原顶面墙皮，拆除原卫生间器具及地面墙面顶面装饰层至基层，重新装修；调整卫生间重新布局等。

3.餐饮楼

铲除原外墙墙皮、原屋面防水层、原餐厅室内墙面、原餐厅顶面墙，拆除原厨房器具及地面墙面顶面装饰层至基层，重新装修；更换外窗及厨房内部门扇等。

4.室外及零星改造工程

中学操场：200 米跑道和周围塑胶全部铲除更换;

小学操场：拆除表面拼装地面，硅 PU 铺装;

教师周转房及公厕屋面改造;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

门房改造：外墙面、屋面、室内全部重新翻新。

（二）郑庄镇中心小学

1.教学楼

教学楼为框架结构，共4层，每层层高3.9m，总高为16.05m，建筑主体良好，本次改造不改变其原使用功能及规模。

铲除原外墙及走道内侧墙面墙皮、原屋面防水层、教室原有灯具更换为护眼灯，重新装修；拆除原黑板安装智能黑板；更换南侧外立面窗户；更换教室疏散门；布置走道照明灯、插座、监控及广播系统等；

2.公寓楼

修补原破损外墙面，铲除原屋面防水层、原卫生间器具及地面墙面顶面装饰层至基层，重新装修；更换北侧外立面窗户；布置走道照明灯、插座、监控及广播系统等

3.餐饮楼

仅针对一层区域进行改造，二层不做改动。

修补原破损外墙面；拆除原厨房器具及地面墙面顶面装饰层至基层，重新装修；调整厨房重新布局等。

4.综合楼

铲除原外墙瓷片，喷涂真石漆，并更换外墙雨水管；重新布置走道照明灯、插座、监控及广播系统等。

5.公厕

铲除原外墙面、原屋面防水层，重新装修；拆除原卫生间器具及地面墙面装饰层至基层；调整卫生间重新布局等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.室外及零星改造工程

校区内室外地面基础夯实找坡后混凝土硬化;

校区内室外排水管网根据找坡后重新铺设;

新做混合型塑胶跑道，在跑道中间新做人造草皮活动场地;

锅炉房外墙修补粉刷，内墙重新粉刷。

（三）七里村镇中心小学

1.教学楼

教学楼为框架结构，共4层，每层层高3.3m，总高为13.35m，建筑主体良好，建筑南北两侧室外场地存在高差，南侧较低北侧较高，一层为开向南侧的商铺，二至四层为小学教学区；本次改造不改变其原使用功能及规模，仅针对二至四层的教学区区域进行改造，首层不做改动。

铲除原外墙及走道内侧墙面墙皮、原屋面防水层、原地面水泥面层、原教室室内墙面、原顶面墙皮，重新装修；更换教室疏散门；拆除教室原有灯具更换为护眼灯；拆除原黑板安装智能黑板；回水主管道进行改造等。

2.公寓楼

铲除原外墙及走道内侧墙面墙皮、原屋面防水层、原卫生间器具及地面墙面顶面装饰层至基层，重新装修；调整卫生间重新布局等。

3.办公楼

铲除原室内地面红砖铺地，铺设防滑地砖；铲除原室内墙面与顶面墙皮，刮腻子喷涂乳胶漆涂料等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.餐饮楼

铲除原外墙及走道内侧墙面墙皮、原屋面防水层、原厨房器具及地面墙面顶面装饰层至基层、原餐厅室内墙面、原餐厅顶面墙皮，重新装修；调整厨房重新布局；厨房、餐厅给排水及电气改造；厨房操作区设备、设施配套等；

5.室外及零星工程

重新砌筑办公楼背墙处的墙体（3 孔），重修办公楼北侧排水沟（长 30m）；补配学生餐桌餐椅。

四、节水评价

本项目用水指标小于延长县 2024 年县域用水量，符合节水要求。

五、投资概算及资金来源

项目概算总投资 2398.69 万元，其中建安费 2259.70 万元，其它费用 115.24 万元，预备费 23.75 万元。资金来源为中省资金。

六、项目在实施过程中如投资主体、建设地址、内容、规模等发生重大变化，须报我局审批变更。

延长县行政审批服务局

2025 年 5 月 14 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

抄送：县发改科技局、财政局、审计局、监察委。

延长县行政审批服务局　　2025年5月14日印发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App