项目代码：2502-610621-04-01-574753

延长县行政审批服务局文件

长行审发〔2025〕85号

延长县行政审批服务局
关于延长县2025年城区老旧小区改造项目
初步设计的批复

延长县住房和城乡建设局：

你单位关于《关于申请办理延长县2025年城区老旧小区改造项目(政府投资类)工程建设许可阶段有关审批事项的请示》（长政建发〔2025〕32号）文件收悉。经我局组织有关部门和专家对该项目初步设计进行审查，同意实施同意实施延长县2025年城区老旧小区改造项目，现批复如下：

一、项目名称

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

延长县2025年城区老旧小区改造项目

二、建设地址

延长县主城区

三、建设规模及内容

本项目为延长县2025年城区老旧小区改造项目，项目地点位于延长县主城区，总共涉及10个小区，17栋楼，763户，改造的主要内容为：

（一）建筑部分：包含外立面改造、外墙保温、防水、更换老旧门窗、铲除原有装饰面层，围墙涂料翻新、外立面电缆电线整理等；

（二）小区配套设施：场地的维修和更换，给排水管网的维修与新建，热力管网、检查井维修、雨水篦子更换等。主要工程数量为：

（1）房建工程改造：外立面改造40477.58m^2（其中包括住宅部分外墙改造35684.57m^2、商业部分外墙改造2904.62m^2、商业部分外墙瓷砖更换1888.39m^2）、外墙保温35534.32m^2、防水15106.13m^2、消防设计包括：加设305个消火栓；加设305m内外热浸镀锌钢管消防管道DN65；加设2328.9m内外热浸镀锌钢管消防管道DN100;加设610具灭火器等；

（2）道路工程改造:场地的维修9981.05m^2、更换标线545m^2等；

（3）管线工程改造:雨水管网0.47km、污水管网0.412km、给水管网0.456km、热力管网0.48km、燃气管网0.026km、改造

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

与新建照明设施57盏。

四、投资概算及资金来源

项目概算总投资3033.84万元，其中建安费2564.90万元，其它费用270.46万元，预备费198.48万元。资金来源为申请中省补助及县财政配套。

五、项目在实施过程中如投资主体、建设地址、内容、规模等发生重大变化，须报我局审批变更。

延长县行政审批服务局

2025年4月24日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

抄送：县发改科技局、财政局、审计局、监察委。

延长县行政审批服务局　　2025 年 4 月 24 日印发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App